

## ZENTRALE LAGE IM GRÜNEN



Der „Sheridan Campus“, unser jüngstes Office-Projekt im Sheridan Park, liegt im westlichen Stadtteil Pfersee, nur wenige Minuten vom historischen Stadtkern Augsburgs entfernt. Die Verkehrslage zeichnet sich aus durch:

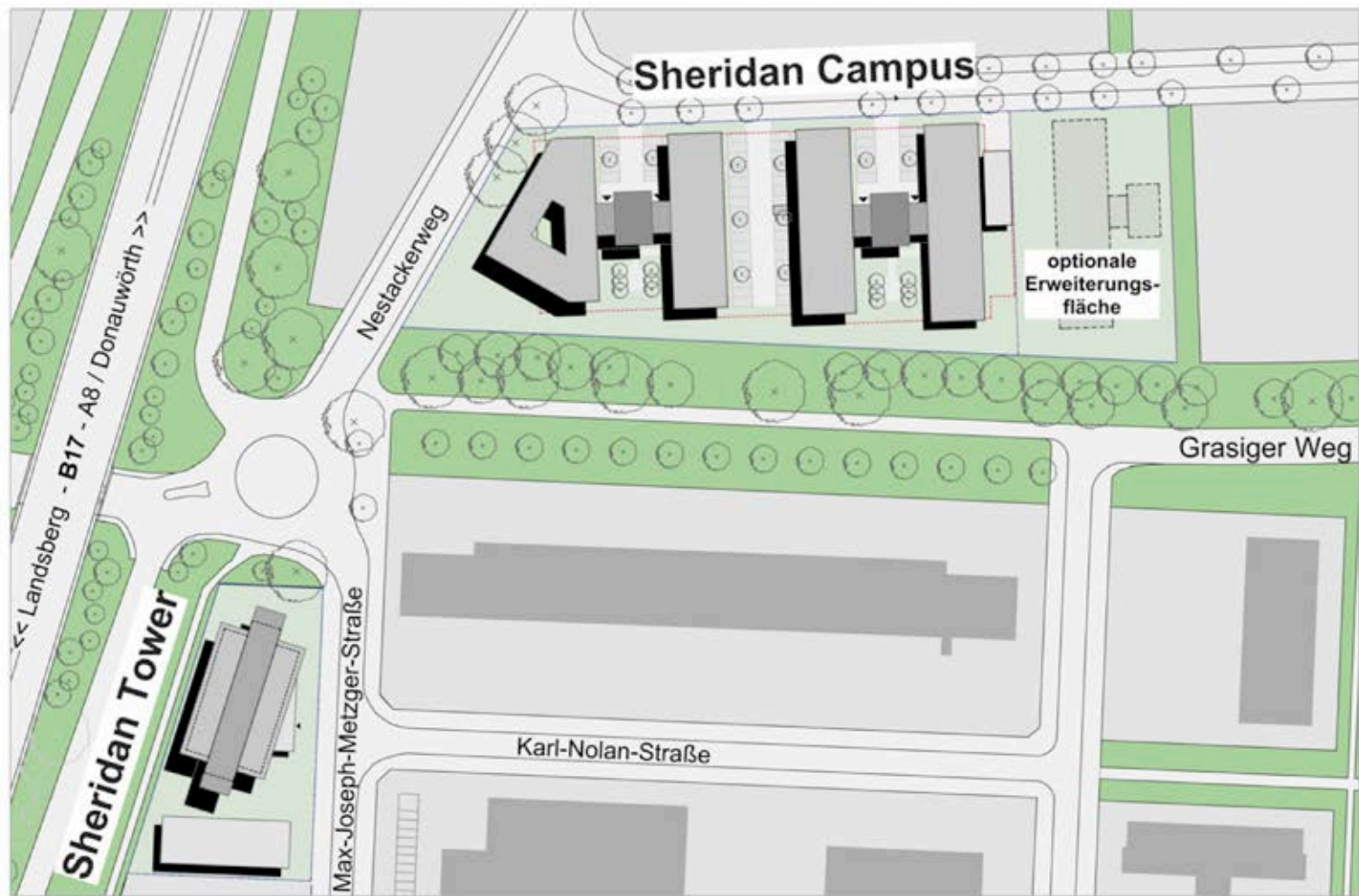
- **Direkte Anbindung an die B17**
- **Schnellen Zugang zur A8 München/Stuttgart**
- **Kurze Wege (2,7 km) zum Augsburger Hauptbahnhof**
- **Nähe zum Messezentrum Augsburg**
- **Anbindung an AVV**
- **Straßenbahnhaltestelle in Laufweite**
- **21 ha Park in unmittelbarer Nähe**
- **Nahversorgungszentrum in Laufweite**







## BÜROKOMPLEX MIT STIL



### GRUNDSTÜCK:

- 86157 Augsburg-Pfersee

### GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:

- ca. 12.500 m<sup>2</sup>

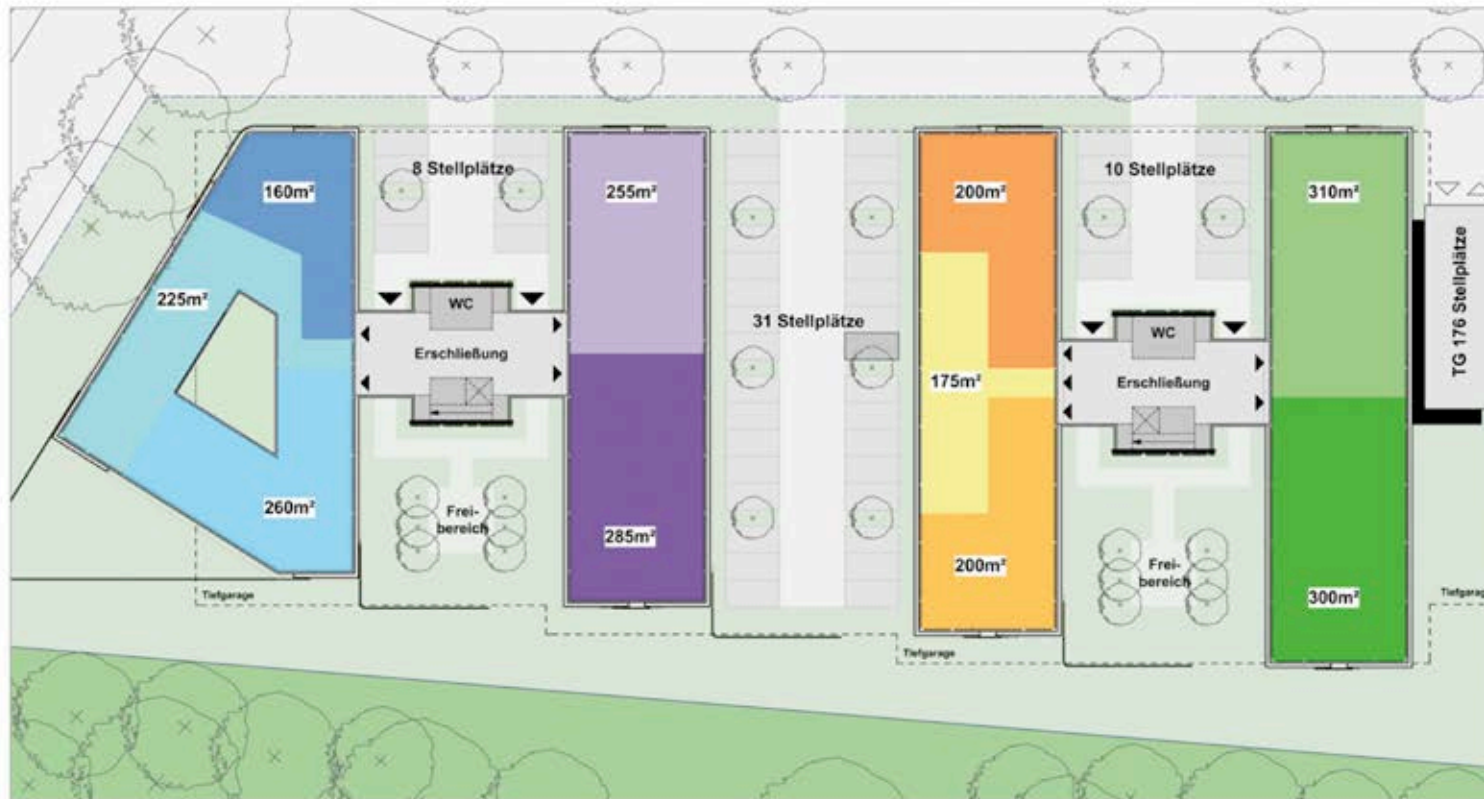
### VERMIETBARE FLÄCHE:

- ca. 10.000 m<sup>2</sup>

### BAUKÖRPER:

- insgesamt 4 (evtl. 5)

## MUSTERGRUNDRISS



### DAS ERDGESCHOSS

- Büroflächen EG gesamt:  
ca. 2.370 m<sup>2</sup>
- Stellplätze gesamt:  
ca. 225